



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЕВРОСТРОЙ
ИНВЕСТ»
ИНН 3905041344
236010, г. Калининград,
ул. Красносельская, д. 45/51**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

28 октября 2021 года

№ 39-RU39320000-323-2014

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и
развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка Зеленоградского района
Калининградской области»,**

расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:05:060703:572.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Переславское сельское поселение» выдано разрешение на строительство от 16 июля 2014 года RU № 39520302-00323.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	4	4
Объекты жилищного фонда			

Многоквартирный жилой дом № 17 по СПЗУ – 17 этап строительства, расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Холмогоровка, улица Счастливая, дом № 17, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 14 июля 2021 года № 1646.			
Строительный объем – всего	куб. м	-	15821,0
в том числе надземной части	куб. м	-	13317,0
Общая площадь	кв. м	5243,23	5431,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1201,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3339,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1201,60
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		726,0
- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт/кв. м		64/475,6
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/-	64/3422,80
1-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/1413,40
2-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/2009,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3618,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		50,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Многоквартирный жилой дом № 18 по СПЗУ – 18 этап строительства, расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Холмогоровка, улица Счастливая, дом № 18, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 14 июля 2021 года № 1646.

Строительный объем – всего	куб. м	-	15815,0
в том числе надземной части	куб. м	-	13313,0
Общая площадь	кв. м	5243,23	5428,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1208,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3347,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:			
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1208,8
- количество/площадь внеквартирных кладовых	кв. м		729,20
	шт/кв. м		64/479,6
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
	шт./кв. м	64/-	64/3430,8
1-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/1422,4
2-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/2008,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3626,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (B+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		50,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

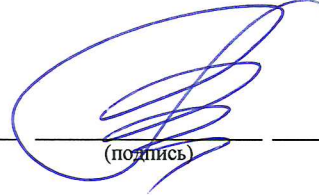
Многоквартирный жилой дом № 23 по СПЗУ – 20 этап строительства, расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Холмогоровка, улица Счастливая, дом № 23, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 14 июля 2021 года № 1646.			
Строительный объем – всего	куб. м	-	7783,0
в том числе надземной части	куб. м	-	6641,0
Общая площадь	кв. м	2621,61	2711,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	600,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1675,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	600,6
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		362,5
- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт/кв. м		32/238,1
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32/-	32/1717,0
1-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/709,7
2-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1007,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1814,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (B+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		50,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Многоквартирный жилой дом № 24 по СПЗУ – 19 этап строительства, расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Холмогоровка, улица Счастливая, дом № 24, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 14 июля 2021 года № 1646.			
Строительный объем – всего	куб. м	-	7781,0
в том числе надземной части	куб. м	-	6639,0
Общая площадь	кв. м	2621,61	2709,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	602,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1672,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	602,9
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		364,6
- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт/кв. м		32/238,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32/-	32/1713,8
1-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/708,1
2-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1005,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1811,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		50,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий в количестве 4 штук от 10 сентября 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Журавлёвой Екатериной Александровной (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-10, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 года

М.П.

